



MUCTX00VDSL

Městský úřad Český Těšín
náměstí ČSA čp. 1/1, 737 01 Český Těšín
odbor výstavby a životního prostředí



Č.j.: MUCT/76346/2022
Č.sp.: SPIS/12373/2022/Výst/Kra
Datum: 9. listopadu 2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 29. 11. 2022

Městský úřad Český Těšín, odbor
výstavby a životního prostředí
dne 29. 11. 2022

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 9.9.2022 podalo město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pod názvem Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova na pozemku parcelní číslo 1060/1 v katastrálním území Český Těšín.

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost podle § 76, § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova

na pozemku parcelní číslo 1060/1 ostatní plocha v katastrálním území Český Těšín.

Stavba obsahuje:

vybourání stávající zpevněné plochy s asfaltovým povrchem včetně přilehlého chodníku z betonové dlažby, zúžení plochy na šířku 7 m (hlavní část před OC) a vydláždění plochy betonovou zámkovou dlažbou, zatravnění zbývající části plochy. Položení drenážního potrubí pro odvod dešťové vody z pláň, osazení podélného žlabu s litinovým roštem se zaústěním do stávající kanalizační šachty pro odvedení dešťové vody ze zpevněné plochy. Opravu stávající opěrné zdi, osazení ocelového zábradlí na opěrnou zeď.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), je Město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1060/1 v katastrálním území Český Těšín, jak je zakresleno v grafické příloze rozhodnutí – celkové situaci stavby.

e-mail: info@tesin.cz
<http://www.tesin.cz>
tel.: 553 035 111
fax: 553 035 115

IČ: 00 297 437

úřední hodiny:
pondělí 08:00 – 11:30 h 12:30 – 17:30 h
středa 08:00 – 11:30 h 12:30 – 16:30 h

Strana 1

2. Stavebník a realizátor stavby je povinen účinně předcházet prašnosti při provádění stavby a při manipulaci se zeminami a sypkými materiály (např. čištěním a mlžením prostoru staveniště, zakrytáváním části staveniště plachtami, zkrápěním materiálů, s nimiž se manipuluje, obzvláště v době sucha, zakrytáváním ložných ploch nákladních vozidel přepravujících sypké materiály, čištěním vozidel předcházet znečišťování komunikací, atd.) a doporučuje sledovat aktuální imisní situaci (na www.chmi.cz – sekce „Ovzduší“) a zejména při zhoršeném stavu pak zvolit takové vhodné technologické postupy, příp. práce částečně nebo zcela omezit, aby přínos emisí škodlivin do ovzduší byl minimální.
3. Pro provádění stavby nutno dodržet podmínky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury uvedené v jejich vyjádřeních/stanoviscích:
 - město Český Těšín zast. MěÚ Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/70542/2021 ze dne 6.9.2021
 - ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001127566774 ze dne 15.8.2022
 - Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V022882/2022/SL ze dne 12.8.2022
 - CETIN a.s. č.j. 734962/22 ze dne 9.8.2024
4. Po ukončení stavby budou pozemky a nemovitosti narušené stavebními pracemi uvedeny do původního stavu.

O d ů v o d n ě n í

Dne 9.9.2022 podalo město Český Těšín, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Předložená žádost byla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro posouzení navrhované stavby podle § 86 stavebního zákona a § 3 vyhlášky.

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2022 oznámil podle § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Stavební úřad upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Protože podklady rozhodnutí byly úplné, stavební úřad podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 dnů po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel - město Český Těšín (vlastník p.p.č. 1060/1)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - město Český Těšín

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno - D.P.U. Consulting, s.r.o. (vlastník p.p.č. 1060/70, 1060/61), vlastníci (správci) sousedních staveb technické infrastruktury: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Stavební úřad v souladu s § 89 odst. 5 stavebního zákona poučil účastníky řízení v oznámení o zahájení řízení o podmínkách pro uplatňování námitek podle § 89 odst. 1 až 4.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou.

Vlastnická práva žadatele k dotčenému pozemku parcelní číslo 1060/1 byla prokázána výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí. V případě nepřítomnosti zástupců jednotlivých dotčených orgánů při jednání, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Žádost o územní rozhodnutí byla dále doložena těmito rozhodnutími, souhlasy a stanovisky:

- generální závazné stanovisko Krajského úřadu MSK, odb. životního prostředí a zemědělství k umístění staveb v chráněném ložiskovém území č.j. MSK 46259/2022 ze dne 30.03.2022 (plocha „C₂“) a č.j. MSK 49867/2022 ze dne 06.04.2022 (plocha „M“ a „N“) – *souhlasné bez podmínek*
- závazného stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 266752/2022/KA/HOK ze dne 29.8.2022 – *závazné stanovisko se nevzdává*
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Český Těšín č.j. MUCT/67044/2022 ze dne 2.9.2022
 - ve vztahu k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (orgán územního plánování) – *záměr je přípustný*
 - ve vztahu k zákonu č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: *souhlas*
 - ve vztahu k zákonu č. 541/2001 Sb., o odpadech: *souhlasné*
 - ve vztahu k zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších změn a doplňků; ve vztahu k zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; ve vztahu k zákonu č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů: *zájmy chráněné těmito předpisy nejsou záměrem dotčeny*
- stanovisko města Český Těšín zast. Městský úřad Český Těšín, odb. místního hospodářství č.j. MUCT/67041/2022 dne 8.9.2022 a č.j. MUCT/ 86722/2022 ze dne 17.10.2022

- vyjádření Severomoravských vodovodů a kanalizací Ostrava a.s. č.j. 9773/V022882/2022/SL ze dne 12.8.2022 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 3*
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. č.j. 001127566774 ze dne 15.8.2022 - *požadavky zapracovány do podmínky č. 3*
- stanovisko ČEZ ICT Services, a.s. č.j. 0700568991 ze dne 20.6.2022 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v jejich majetku*
- stanovisko Telco Pro Services, a.s. č.j. 0201431367 ze dne 20.6.2022 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v jejich majetku*
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. (GasNet, s.r.o.) č.j. 5002639379 ze dne 20.6.2022 - *v zájmovém území se nenachází zařízení v jejich majetku*
- vyjádření CETIN a.s. č.j. 734962/22 ze dne 9.8.2022 – *požadavky zapracovány do podmínky č. 3*

Stavební úřad podle § 90 odst. 1 stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu

- a) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území: v projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: stavba nevyžaduje nové vybudování dopravní ani technické infrastruktury, požadavky vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí
- c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona: Záměr respektuje požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů a podmínky jsou uvedeny v podmínkách rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ostatní poučení

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let.

Podle § 93 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Stavba podle § 103 odst. 1 písm. c) bod 17. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.

Dokončená stavba ve smyslu § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí. K tomu je stavebník povinen podle § 152 odst. 1 stavebního zákona zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.



Marcela Krauzová
referent stavebního úřadu



Příloha pro žadatele (po nabytí právní moci rozhodnutí):

Ověřená grafická příloha rozhodnutí

Doručí se:

Účastníci řízení a zástupci účastníků řízení

Doporučeně do vlastních rukou na doručenkou:

Městský úřad Český Těšín, odb. investiční, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1

Datová schránka:

CETIN a.s., Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, DS: PO, 4xff9pv

D.P.U. Consulting, s.r.o., náměstí Republiky č. p. 1608/20, Husovice, 614 00 Brno 14, DS: PO, m9izq38

Dotčené orgány

Doporučeně na doručenkou:

Městský úřad Český Těšín, odb. výstavby a životního prostředí, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1